

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

INFORME MENSUAL DE OBRA

PERIODO 03 DE OCTUBRE A 02 DE NOVIEMBRE 2020

CONTRATO No190509-0-2019

CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD Y LAS DIFERENTES SEDES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N° SDH-SAMC-10-2019 Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA"

CONTRATISTA:

**SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
SIINCO SAS**

INTRODUCCIÓN



De acuerdo con los requisitos del contrato y para un correcto seguimiento de las diferentes funciones del servicio de mantenimiento en las instalaciones de la Secretaria de Hacienda Distrital y sus diferentes sedes, se efectúa este informe mensual comprendido entre el 03 de Octubre al 02 de Noviembre de 2020. Durante las actividades diarias se destacan lo concerniente a los cronogramas de mantenimiento preventivo en cuanto a plomería, electricidad, cerrajería, pintura, adecuación y revisión de puestos de trabajo,

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Datos Generales:

CONTRATO No.	190509-0-2019
CONTRATISTA	SIINCO SAS
NIT:	900.269.026
REPRESENTANTE LEGAL	JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA Y ZONAS COMUNES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL CAD Y LAS DIFERENTES SEDES, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N° SDH-SAMC-10-2019 Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA"
VALOR DEL CONTRATO	\$ 502.019.862
ADICION AL CONTRATO	\$ 265.974.000
FECHA DE INICIO	03 DE ENERO DE 2020

RESUMEN Y COSTOS CONTRATO 190509-0-2019

<u>RESUMEN DEL PRESUPUESTOS</u>	<u>COSTO DIRECTO</u>	<u>AIU</u>	<u>TOTAL</u>
COMPONENTE PERSONAL	\$ 101.101964	\$ 18.430.888	\$ 119.532.852
COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO Y PERSIANAS	\$ 9.317.214	\$ 1.286.884	\$ 11.015.742
REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 281.758.988	\$ 51.364.664	\$ 333.123.652
COSTOS DIRECTOS	\$ 13.295.844	\$ 2.423.832	\$ 15.719.676
<u>VALOR FINAL CONTRATO</u>	-	-	<u>\$ 479.391.922</u>
<u>ADICION AL CONTRATO</u>			<u>\$ 265.974.000</u>
CORTE 1	\$ 27.351.304	\$ 4.986.143	\$ 32.337.447
CORTE 2	\$ 48.844.932	\$ 8.904.431	\$ 57.749.363
CORTE 3	\$ 21.201.577	\$ 3.865.048	\$ 25.066625
CORTE 4	\$ 45.008.214	\$ 8.204.212	\$ 53.213.212
CORTE 5	\$ 52.712.535	\$ 9.609.495	\$ 62.322.030
CORTE 6	\$ 41.605.972	\$ 7.584.768	\$ 49.190.740
CORTE 7	\$ 33.118.282	\$ 6.037.462	\$ 39.155.744
CORTE 8	\$ 32.216.667	\$ 5.873.098	\$ 38.089.765
CORTE 9	\$ 53.741.960	\$ 9.797.159	\$ 63.539.119
CORTE 10	\$ 40.003.661	\$ 7.292.667	\$ 47.296.328
<u>SALDO POR FACTURAR</u>			<u>\$ 254.863.372</u>

2. EJECUCION FINANCIERA

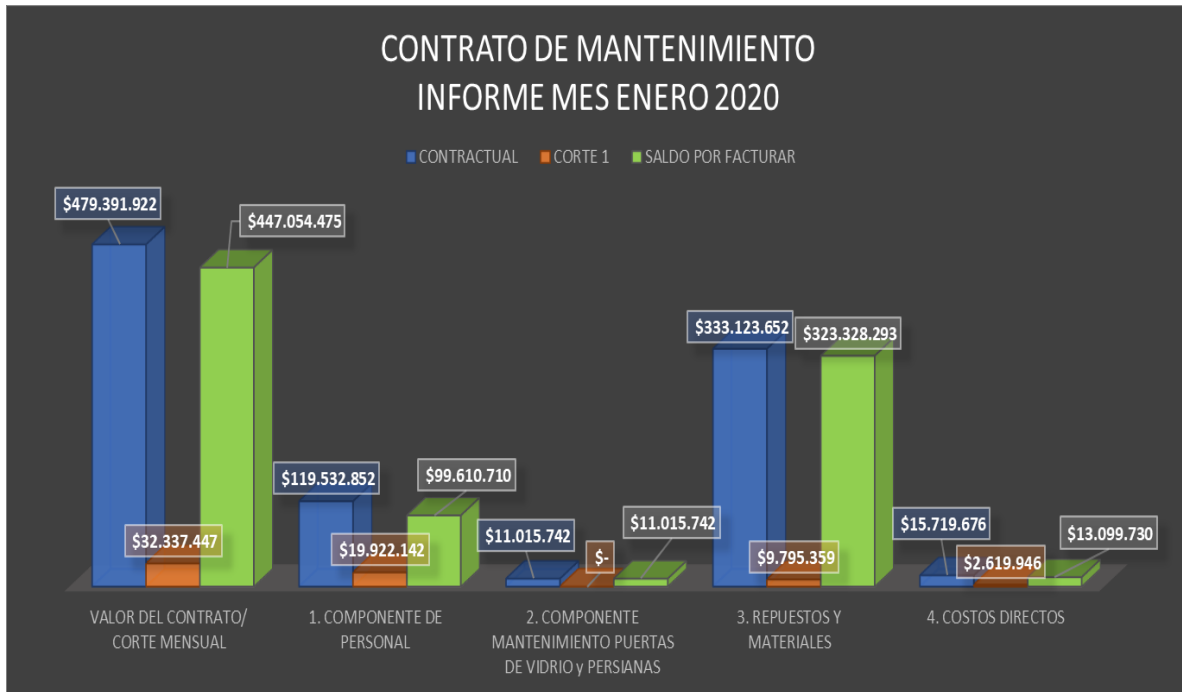
COMPONENTE	No.	DESCRIPCION DEL SERVICIO	PROPUESTA GLOBAL SIINCO			CORTE DE OBRA
			SUBTOTAL	A/U	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	OCTUBRE
1. COMPONENTE DE PERSONAL	1.1	Supervisor (Tiempo Completo)	22.274.281	4.060.601	26.334.882	\$3.712.380
	1.2	Técnico electrico o Tecnólogo en electricidad industrial o electricista de instalaciones (Tiempo Completo)	15.308.120	2.790.670	18.098.790	\$2.551.353
	1.3	Oficial de Mantenimiento de Edificaciones TODEROS (Tiempo Completo)	63.519.564	11.579.616	75.099.180	\$10.586.594
SUBTOTAL COMPONENTE DE PERSONAL			101.101.964	18.430.888	119.532.852	\$16.850.327
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	5	Mantenimiento correctivo y preventivo PERSIANAS	2.258.056	411.644	2.669.700	
	6	Mantenimiento correctivo y preventivo de PUERTAS DE VIDRIO	7.059.158	1.286.884	8.346.042	
SUBTOTAL COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS			9.317.214	1.698.528	11.015.742	\$ -
3. REPUESTOS Y MATERIALES	3.1	Otros productos químicos, fibras artificiales	42.167.969	7.687.221	49.855.190	\$ 852.775
	3.2	Componente de productos de caucho	17.452.448	3.181.581	20.634.029	\$ 276.399
	3.3	Componente de vidrio y productos de vidrio y otros productos no metálicos n.c.p	122.253.305	22.286.777	144.540.082	\$ 1.067.322
	3.4	Componente metales básicos	43.334.234	7.899.831	51.234.065	\$ 5.070.125
	3.5	Componente productos metálicos elaborados (excepto equipo y maquinaria)	56.551.033	10.309.253	66.860.286	\$ 5.176.053
SUBTOTAL REPUESTOS Y MATERIALES			281.758.988	51.364.664	333.123.652	\$ 12.442.675
4. COSTOS DIRECTOS	4.1.	Costos directos (equipos, herramientas y demás costos)	13.295.844	2.423.832	15.719.676	\$2.215.974
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VIGENCIA			13.295.844	2.423.832	15.719.676	\$ 2.215.974
			405.474.010	73.917.912	479.391.922	\$ 31.508.976
			\$3.712.380	Administración	12,03%	\$ 3.790.530
				Imprevistos	2,21%	\$ 696.348
				Utilidad	3,99%	\$ 1.257.208
						\$ 5.744.086
						\$ 37.253.062

3. INSUMOS EJECUTADOS OCTUBRE

No.	DESCRIPCION DEL SERVICIO	Unidad de medida				CORTE 10	
3.1 OTROS PRODUCTOS QUIMICOS, FIBRAS ARTIFICIALES (O FIBRAS INDUSTRIALES HECHAS POR EL HOMBRE)			VALOR SIN AIU	AIU	PROPUESTA	INSTALADO	VALOR INSTALADO
1	LUBRICANTE PENETRANTE CRC 5-58 AEROSOL / 16 ONZA	Unidad	21.552	3.929	\$ 25.481,00	15	323.281
2	LUBRICANTE VM0	Unidad	15.811	2.882	\$ 18.693,00	1	15.811
3	LIMPIADOR PVC 1/4GL	Unidad	16.629	3.031	\$ 19.660,00	2	33.257
4	SOLDADURA PRESION PVC	Unidad	31.199	5.688	\$ 36.887,00	1	31.199
10	BROCA MURO DE 1/2 X 2"	Unidad	5.501	1.003	\$ 6.504,00	1	5.501
17	GRAFITO Frasco X 60 GRS	Frasco	14.023	2.556	\$ 16.579,00	5	70.113
21	MASILLA RALLY Caja X 2 UND	Unidad	15.709	2.864	\$ 18.573,00	1	15.709
30	SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 1/8 O 5/32 KILO	Kg	2.280	416	\$ 2.696,00	10	22.803
31	THINNER EXTRAFINO CON ENVASE	Galón	16.969	3.094	\$ 20.063,00	1	16.969
38	YESO CORRIENTE	Kg	1.029	187	\$ 1.216,00	2	2.057
41	PINTURA ANTICORROSIVA	Galón	11.031	2.011	\$ 13.042,00	2	22.062
43	PINTURA ESMALTE SINTETICO TIPO 1 - COLORES VARIOS	Galón	49.002	8.933	\$ 57.935,00	6	294.012
SUBTOTAL COMPONENTE OTROS PRODUCTOS QUIMICOS, FIBRAS ARTIFICIALES (O FIBRAS INDUSTRIALES HECHAS POR EL HOMBRE)			\$ 2.070.322,25	\$ 377.419,75	\$ 2.447.742,00		\$ 852.775
3.2. COMPONENTE PRODUCTOS DE CAUCHO							
48	Caja 2400 PLASTICA CON TAPA CIEGA	Unidad	7.144	1.302	\$ 8.446,00	6	42.862
50	Caja DE PASO 15X15	Unidad	20.612	3.757	\$ 24.369,00	2	41.223
51	Caja PVC 5800	Unidad	1.082	197	\$ 1.279,00	3	3.245
52	CAJA SENCILLA 2400 CON TAPA CIEGA	Unidad	4.093	746	\$ 4.839,00	4	16.371
58	CINTA AISLANTE 3M DE 19mm X 20 METROS	Rollo	5.342	974	\$ 6.316,00	2	10.684
69	CHAZO PLASTICO 5/16 CON TORNILLO	Unidad	952	174	\$ 1.126,00	100	95.238
73	CHAZO PUNTILLA DE 1/4	Unidad	618	113	\$ 731,00	108	66.775
SUBTOTAL COMPONENTE PRODUCTOS DE CAUCHO			\$ 445.510,45	\$ 81.216,55	\$ 526.727,00		\$ 276.399
3.3. COMPONENTE VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO Y OTROS PRODUCTOS NO METALICOS n.c.p							
86	CEMENTO GRIS Bulbo X 50 KILOS	Bulbo	33.222	6.056	\$ 39.278,00	4	132.887
95	MIXTO	Lona	55.448	10.108	\$ 65.556,00	11	609.926
101	VIDRIOS TEMPLADOS 8mm	Metro Cuadrado	324.509	59.158	\$ 383.667,00	1	324.509
SUBTOTAL COMPONENTE VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO Y OTROS PRODUCTOS NO METALICOS n.c.p			\$ 1.393.728,33	\$ 254.076,67	\$ 1.647.805,00		\$ 1.067.322

3.4. COMPONENTE METALES BASICOS							
115	TERMINAL MT DE 1/2"	Unidad	2.061	376	\$ 2.437,00	10	20.612
117	TERMINALES EMT 2/4"	Paquete x 250 Unidades	4.797	875	\$ 5.672,00	6	28.785
120	TUBERIA MT 1/2" X 6 MT	Unidad	32.719	5.965	\$ 38.684,00	7	229.035
121	TUBERIA MT 3/4 X 6 MT	Unidad	29.761	5.426	\$ 35.187,00	7	208.330
140	ANCLAJE PARA BLOQUE HUECO	Unidad	14.356	2.617	\$ 16.973,00	4	57.424
143	ANGULO EN HIERRO DE 1/8X1 X 6MTS	Unidad	18.363	3.348	\$ 21.711,00	1	18.363
151	DISCO DE CORTE PARA METAL DE 4 Y 1/2"	Unidad	9.206	1.678	\$ 10.884,00	11	101.264
157	GUARDAS	Paquete x 100 Unidades	9.954	1.815	\$ 11.769,00	110	1.094.976
160	MANUA EN TUBO 800X600= TIPO ROMA 10EE97	Unidad	164.512	29.990	\$ 194.502,00	5	822.558
162	PASADOR CON PORTACANDADO 6"	Unidad	14.288	2.605	\$ 16.893,00	4	57.153
163	PASADOR CROMADO GRANDE PARA PUERTA BAÑO	Unidad	6.580	1.200	\$ 7.780,00	1	6.580
164	PERFIL METALICO DE SECCION CUADRADA DE 1"	Unidad	32.036	5.840	\$ 37.876,00	9	288.323
166	PERFIL RECTANGULAR 6 Cm x 4 Cm x 4 - 5 mm	Metro Lineal	18.423	3.358	\$ 21.781,00	107	1.971.215
172	SOPORTES FIJOS DOBLES-PIE DE AMIGO DOBLE	Unidad	11.016	2.008	\$ 13.024,00	14	154.221
178	TORNILLO DE 1/4" X 2 y 1/2" DE LARGO	Unidad	832	152	\$ 984,00	9	7.490
182	TORNILLO PUNTA FINA 6 x 1" (NEGRO)	Unidad	115	21	\$ 136,00	33	3.796
SUBTOTAL COMPONENTE METALES BASICOS			\$ 2.788.889,45	\$ 508.414,55	\$ 3.297.304,00		\$ 5.070.125
3.5. COMPONENTE PRODUCTOS METALICOS ELABORADOS (EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO)							
196	BREAKER 20 AMP	Unidad	9.493	1.731	\$ 11.224,00	1	9.493
200	CABLE N° 12 COLORES VARIOS	Metro Lineal	1.314	239	\$ 1.553,00	248	325.758
209	INTERRUPTOR SENCILLO CON PILOTO CONMUTABLE	Unidad	4.684	854	\$ 5.538,00	2	9.368
211	LAMPARA LED PARA ILUMINACION EXTERIOR	Unidad	79.148	14.429	\$ 93.577,00	2	158.297
213	PANEL LED 6w x 4"	Unidad	93.239	16.998	\$ 110.237,00	1	93.239
216	TOMA POLO A TIERRA	Paquete x 250 Unidades	2.329	425	\$ 2.754,00	1	2.329
222	TUBO LED T/8 DE 18W 1.20 mts	Unidad	16.902	3.081	\$ 19.983,00	264	4.462.076
225	TUBO PVC ELECTRICO DE 3/4"	Unidad	4.786	873	\$ 5.659,00	13	62.224
234	BUJE MACHO DE 1/2 PVC	Unidad	502	91	\$ 593,00	2	1.003
240	CODO 45° PVC SANITARIO 3"	Unidad	744	136	\$ 880,00	1	744
247	CODO PVC PRESION DE 1/2"	Unidad	582	106	\$ 688,00	9	5.237
252	TUBERIA PRESION PVC 1/2 R DE 6 MT	Unidad	7.269	1.325	\$ 8.594,00	2	14.538
276	UNION PVC SANITARIA 3"	Unidad	2.184	398	\$ 2.582,00	1	2.184
298	RODILLOS DE FELPA ACRILICA DE 9"	Unidad	6.431	1.172	\$ 7.603,00	1	6.431
304	TE SANITARIA 3" PVC	Unidad	6.280	1.145	\$ 7.425,00	2	12.560
310	BROCHA DE NYLON DE 3"	Unidad	5.456	995	\$ 6.451,00	1	5.456
312	ESTOPA ALGODON BLANCA CORTA KILO	Kg	5.115	933	\$ 6.048,00	1	5.115
SUBTOTAL COMPONENTE PRODUCTOS METALICOS ELABORADOS (EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO)			\$ 2.040.894,02	\$ 372.054,98	\$ 2.412.949,00		\$ 5.176.053
							\$ 12.442.675

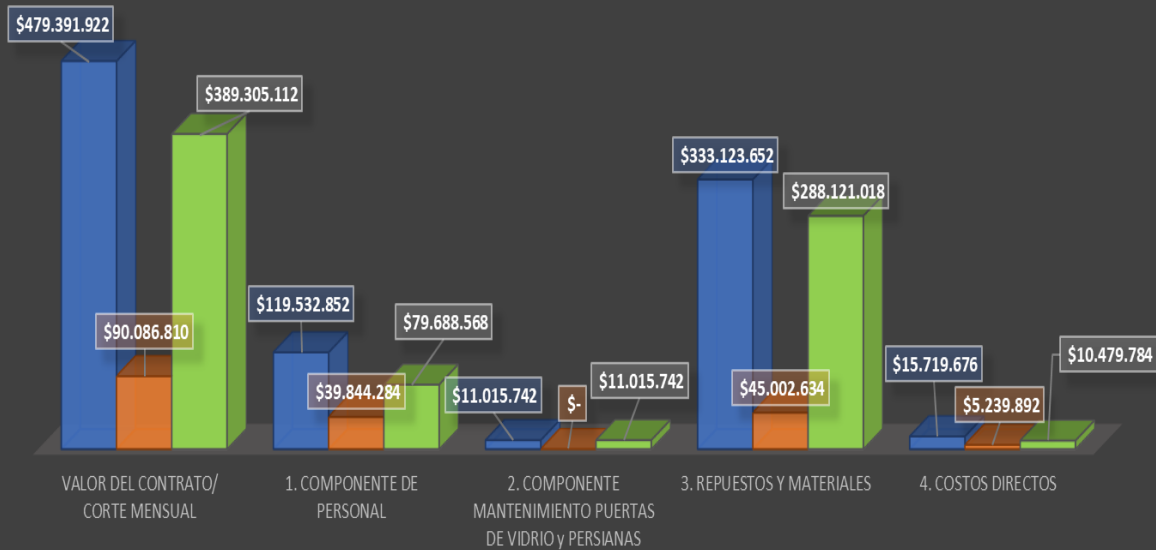
4. ESTADISTICA EJECUCION DE CONTRATO



	CONTRACTUAL	CORTE 1	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 32.337.447	\$ 447.054.475
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 19.922.142	\$ 99.610.710
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 9.795.359	\$ 323.328.293
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 2.619.946	\$ 13.099.730

CONTRATO DE MANTENIMIENTO INFORME MES FEBRERO 2020

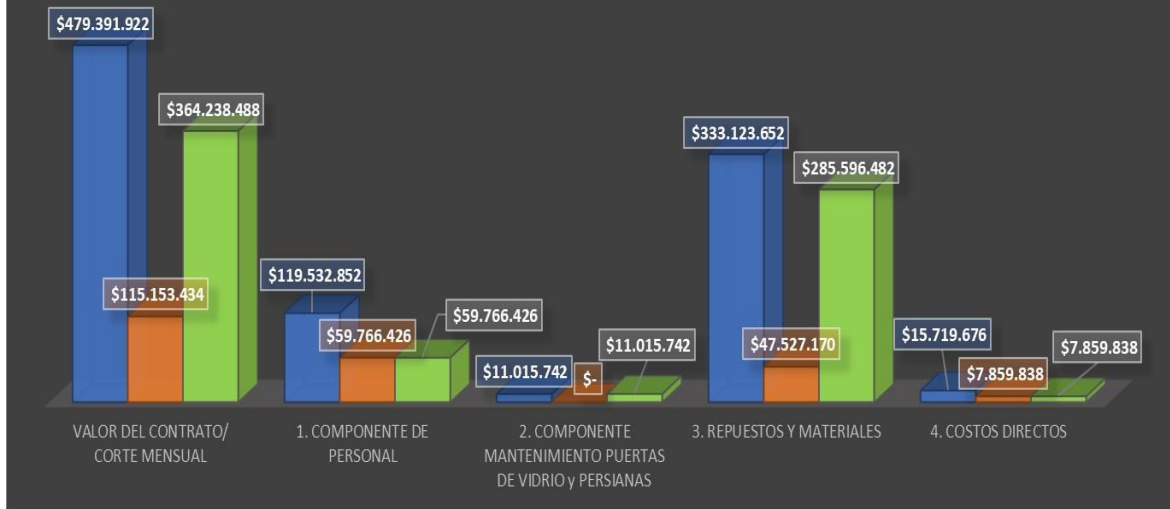
■ CONTRACTUAL ■ CORTE 1Y2 ■ SALDO POR FACTURAR



	CONTRACTUAL	CORTE 1Y2	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 90.086.810	\$ 389.305.112
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 39.844.284	\$ 79.688.568
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 45.002.634	\$ 288.121.018
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 5.239.892	\$ 10.479.784

CONTRATO DE MANTENIMIENTO INFORME MES MARZO 2020

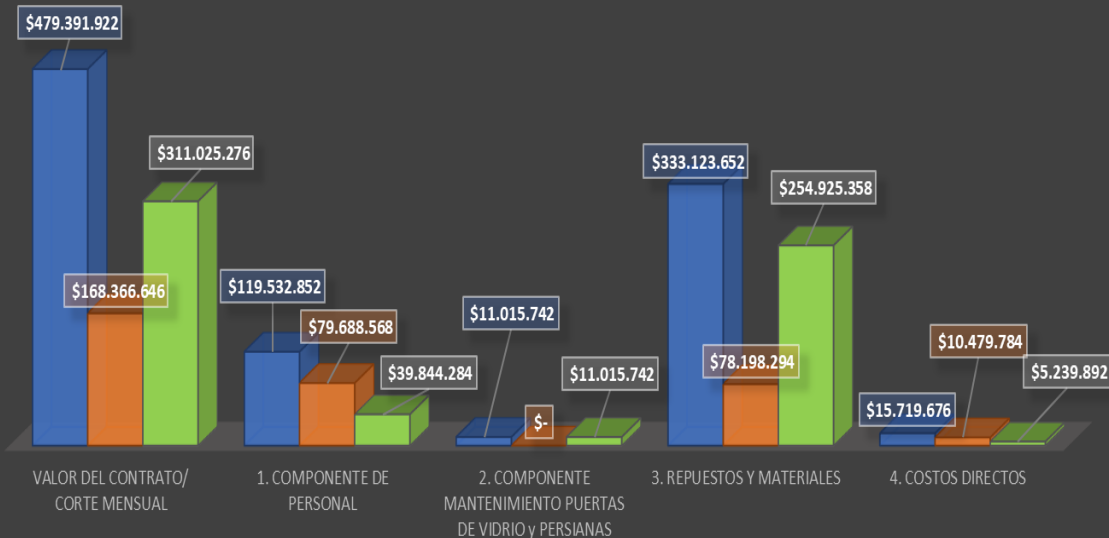
■ CONTRACTUAL ■ CORTE 1Y2 ■ SALDO POR FACTURAR



	CONTRACTUAL	CORTE 1-2 Y 3	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 115.153.434	\$ 364.238.488
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 59.766.426	\$ 59.766.426
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 47.527.170	\$ 285.596.482
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 7.859.838	\$ 7.859.838

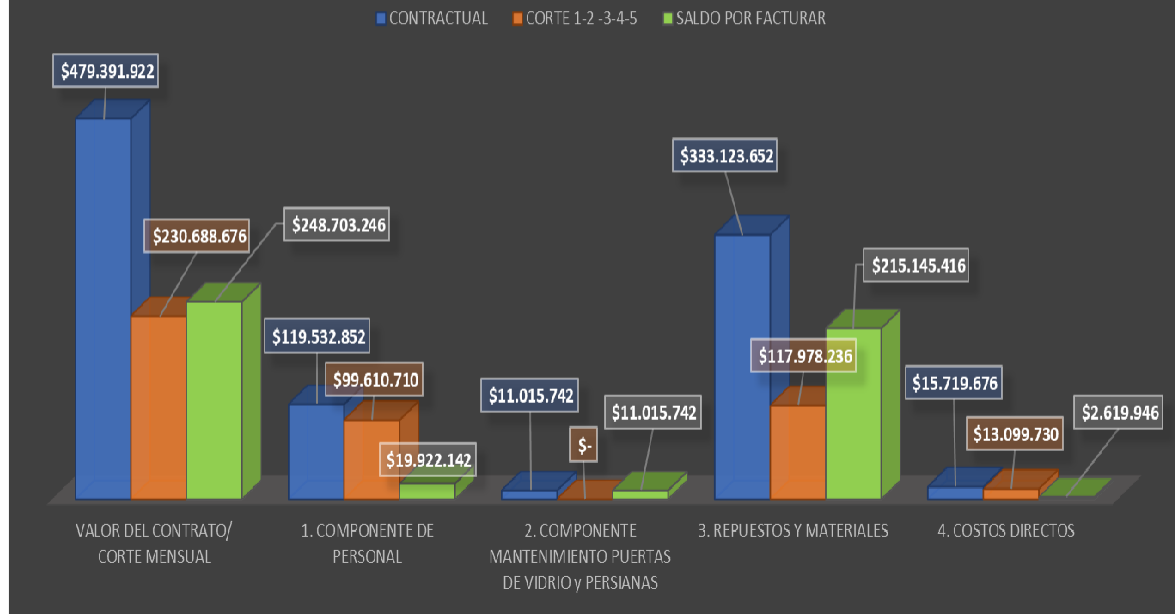
CONTRATO DE MANTENIMIENTO INFORME MES ABRIL 2020

■ CONTRACTUAL ■ CORTE 1-2 -3-4 ■ SALDO POR FACTURAR



	CONTRACTUAL	CORTE 1-2 -3-4	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 168.366.646	\$ 311.025.276
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 79.688.568	\$ 39.844.284
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 78.198.294	\$ 254.925.358
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 10.479.784	\$ 5.239.892

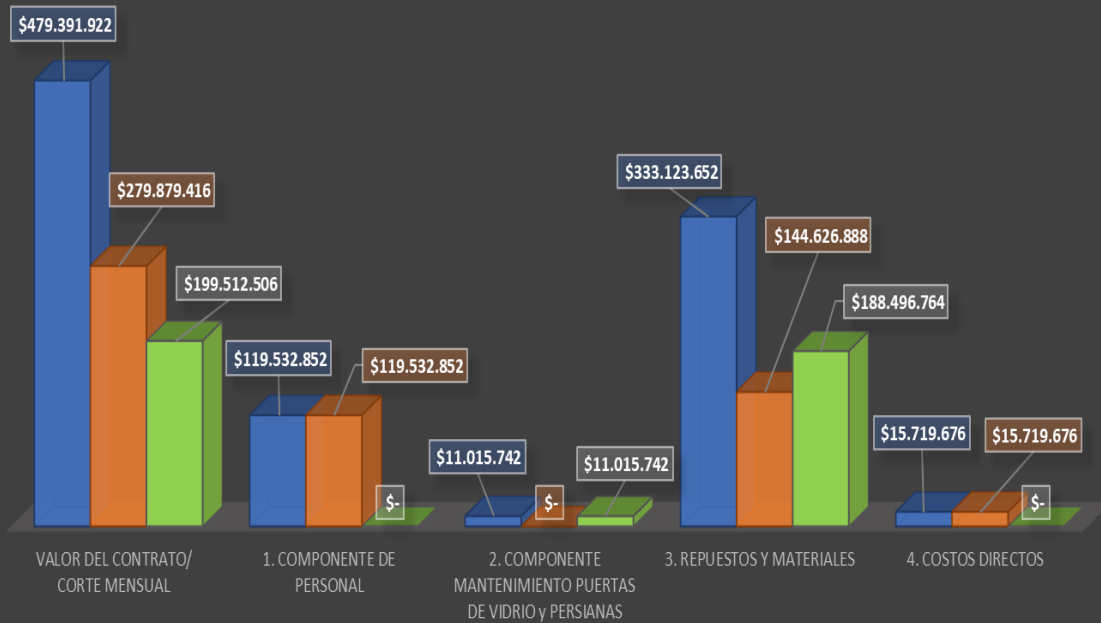
CONTRATO DE MANTENIMIENTO INFORME MES MAYO 2020



	CONTRACTUAL	CORTE 1-2 -3-4-5	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 230.688.676	\$ 248.703.246
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 99.610.710	\$ 19.922.142
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 117.978.236	\$ 215.145.416
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 13.099.730	\$ 2.619.946

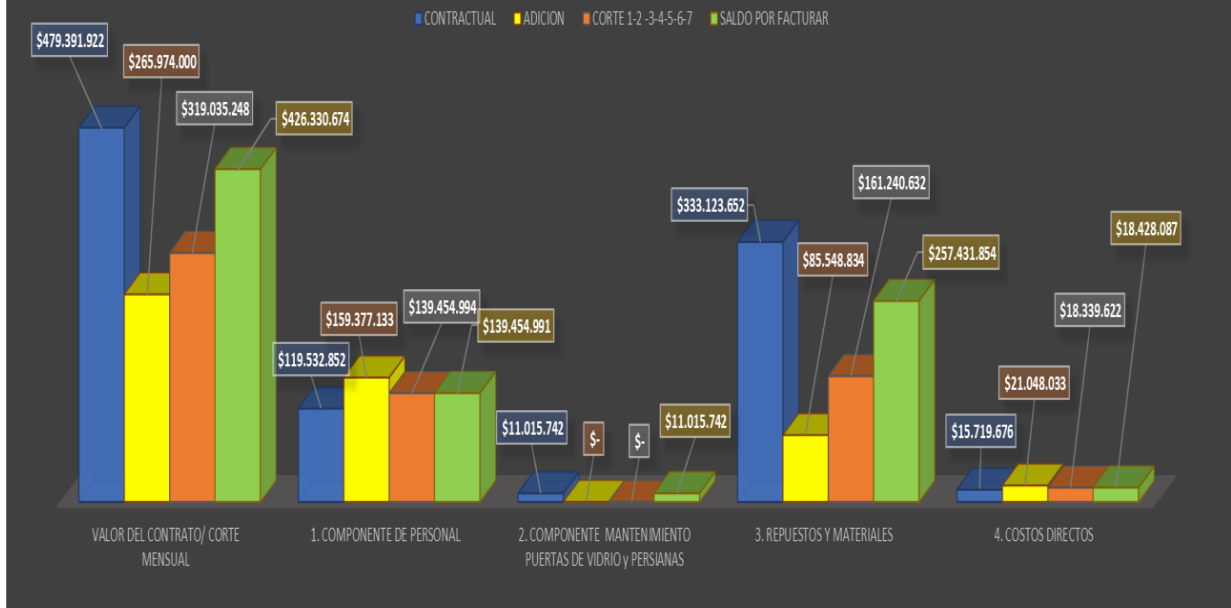
CONTRATO DE MANTENIMIENTO INFORME MES JUNIO 2020

■ CONTRACTUAL ■ CORTE 1-2 -3-4-5-6 ■ SALDO POR FACTURAR



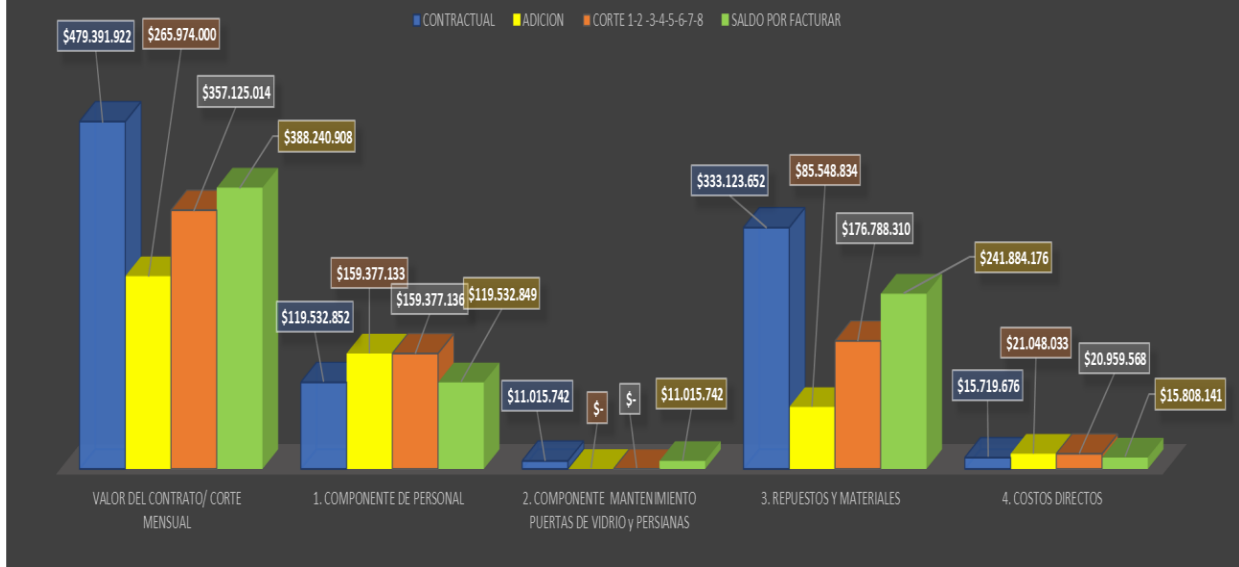
	CONTRACTUAL	CORTE 1-2 -3-4-5-6	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 279.879.416	\$ 199.512.506
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 119.532.852	\$ -
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 144.626.888	\$ 188.496.764
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 15.719.676	\$ -

CONTRATO DE MANTENIMIENTO
INFORME MES JULIO 2020



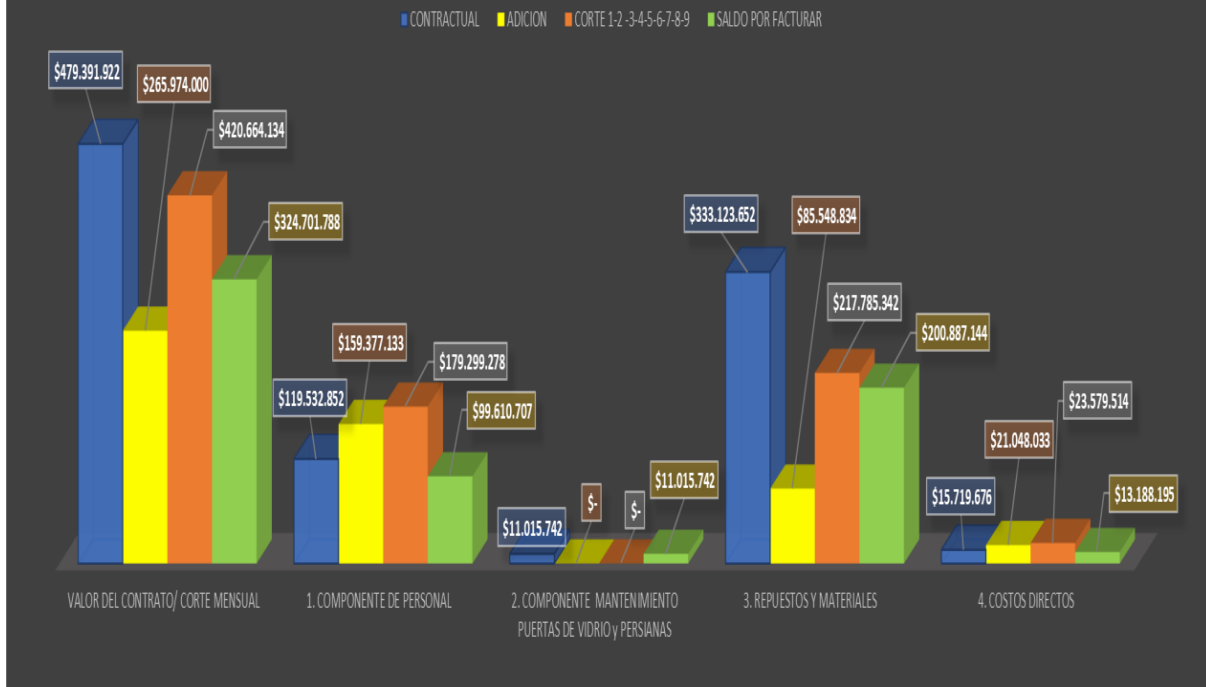
	CONTRACTUAL	ADICION	CORTE 1-2 -3-4-5-6-7	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 265.974.000	\$ 319.035.248	\$ 426.330.674
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 159.377.133	\$ 139.454.994	\$ 139.454.991
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 85.548.834	\$ 161.240.632	\$ 257.431.854
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 21.048.033	\$ 18.339.622	\$ 18.428.087

CONTRATO DE MANTENIMIENTO
INFORME MES AGOSTO 2020



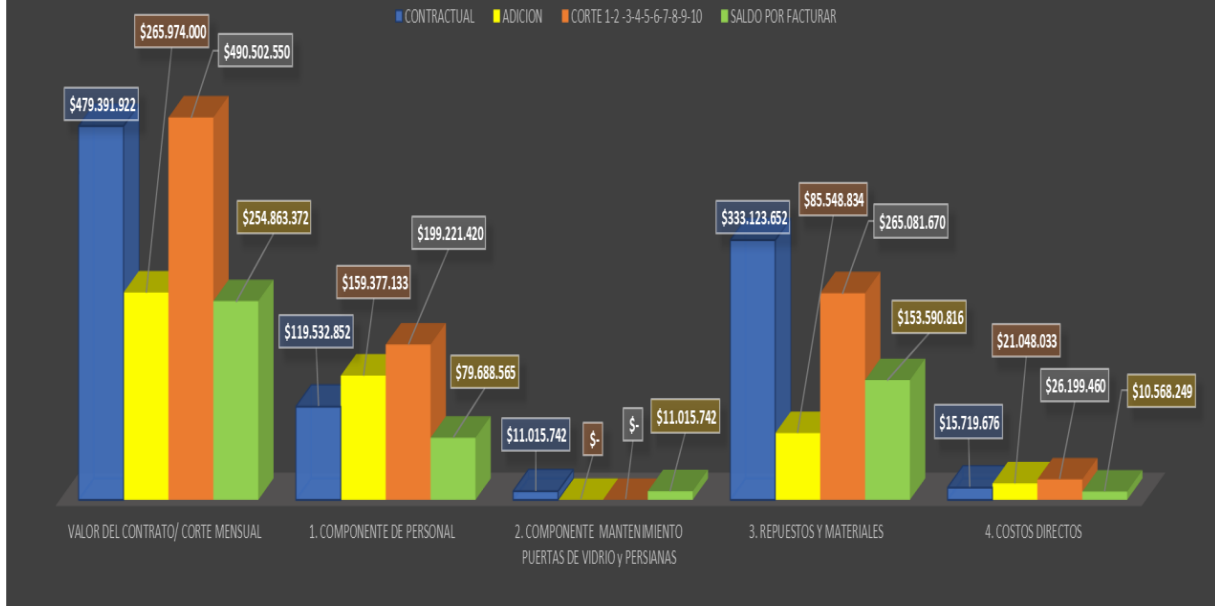
	CONTRACTUAL	ADICION	CORTE 1-2 -3-4-5-6-7-8	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 265.974.000	\$ 357.125.014	\$ 388.240.908
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 159.377.133	\$ 159.377.136	\$ 119.532.849
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 85.548.834	\$ 176.788.310	\$ 241.884.176
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 21.048.033	\$ 20.959.568	\$ 15.808.141

CONTRATO DE MANTENIMIENTO
INFORME MES SEPTIEMBRE 2020



	CONTRACTUAL	ADICION	CORTE 1-2-3-4-5-6-7-8-9	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 265.974.000	\$ 420.664.134	\$ 324.701.788
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 159.377.133	\$ 179.299.278	\$ 99.610.707
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 85.548.834	\$ 217.785.342	\$ 200.887.144
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 21.048.033	\$ 23.579.514	\$ 13.188.195

CONTRATO DE MANTENIMIENTO
INFORME MES OCTUBRE 2020



	CONTRACTUAL	ADICION	CORTE 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	SALDO POR FACTURAR
VALOR DEL CONTRATO/ CORTE MENSUAL	\$ 479.391.922	\$ 265.974.000	\$ 490.502.550	\$ 254.863.372
1. COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 119.532.852	\$ 159.377.133	\$ 199.221.420	\$ 79.688.565
2. COMPONENTE MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO y PERSIANAS	\$ 11.015.742	\$ -	\$ -	\$ 11.015.742
3. REPUESTOS Y MATERIALES	\$ 333.123.652	\$ 85.548.834	\$ 265.081.670	\$ 153.590.816
4. COSTOS DIRECTOS	\$ 15.719.676	\$ 21.048.033	\$ 26.199.460	\$ 10.568.249

5. PERSONAL QUE LABORARON DURANTE ESTE MES

CARGO	NOMBRE	CEDULA
COORDINADOR DE CONTRATO	ING LAURA CRICIEN PANESO	52.409.864
SUPERVISOR DE CONTRATO	ARQ EDWIN VARGAS ARIZA	80.895.683
	LUIS VERDUGO (OPERARIO)	79.322.230
TECNICOS DE APOYO	ALBEIRO PARRA (ELECTRICO)	7.335.329
	JAVIER SANDOVAL (OPERARIO)	79.501.952
	GILBERTO MURILLO (OPERARIO)	79.514.035
	JORGE PEÑUELA (OPERARIO)	1.024.520.439
	OSCAR TORRES (OPERARIO)	80.809.609

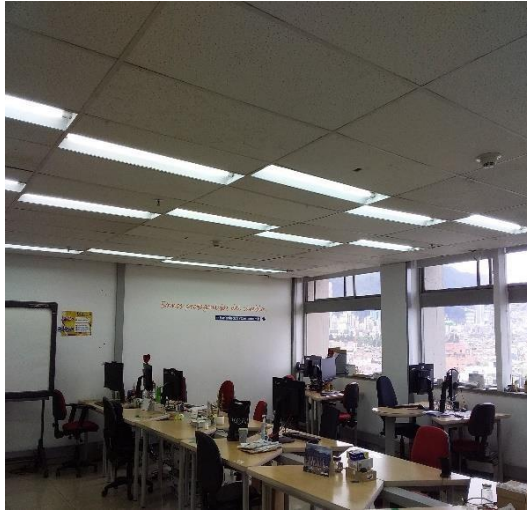
6. ACTIVIDADES REALIZADAS

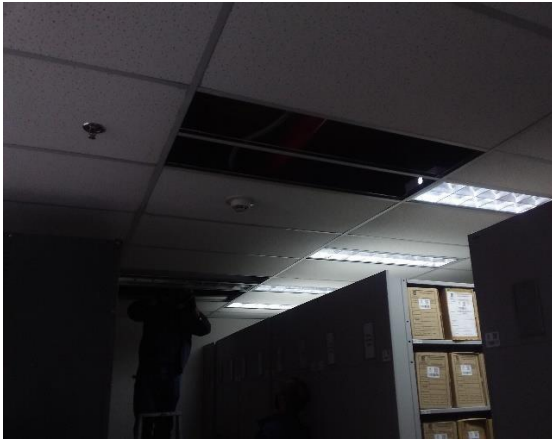
Durante la ejecución de este periodo del contrato se realizaron las siguientes actividades:

ITEM	FECHA ENTREGA	FUNCIONARIO SOLICITANTE	SEDE	PISO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
1	1-oct-20	PABLO GARCIA	SDH	EXTERIOR	BICICLETEROS	MEJORAMIENTO CIRCUITO ELECTRICO
2	12-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	EXTERIOR	PARQUEADERO SUR	MEJORAMIENTO REJA METALICA
3	8-oct-20	PABLO GARCIA	32	1	ARCHIVOS	INSTALACION BRAZOS HIDRAULICOS
4	10-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	EXTERIOR	PARQUADERO NORTE	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO
5	9-oct-20	ALEXANDER BOLAÑOS	SDH	SUB SOTANO	PLANTA ELECTRICA	INSTALACION MANIJAS METALICAS
6	9-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	32	EXTERIOR	PASILLOS	MEJORAMIENTO DE ILUMINACION EXTERIOR
7	9-oct-20	PABLO GARCIA	SDH	3	CUARTO ELECTRICO	BARRERA DE PROTECCION
8	10-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	EXTERIOR	PARQUADERO SUR	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO
9	2-oct-20	HERNAN LOPEZ	CONDominio	3	OFICINAS	MANTENIMIENTO CERRADURAS CAJONERAS
10	9-oct-20	PABLO GARCIA	SDH	9	OFICINAS	TRASLADO DE SILLAS A SOTANO

11	9-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	SOTANO	CUBICULO PARQUEADERO SOTANO	PINTURA INTERNA MUROS EN CUBICULO
12	13-oct-20	HERNAN LOPEZ	SDH	10	BAÑO PRIVADO	CAMBIO DE CERRADURA E INSTALACION DE PASADOR
13	14-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	9	OFICINAS	MEJORAMIENTO ILUMINACION
14	15-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	10	BAÑOS	INSTALACION DISPENSADORES DE JABON LIQUIDO.
15	15-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	SOTANO	PROYECTOS ESPECIALES	MEJORAMIENTO DE ILUMINACION.
16	17-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	1	EXTERIOR	ADECUACION PIE DE AMIGOS METALICOS CERRAMIENTO EXTERIOR
17	19-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	EXTERIOR	BICICLETEROS	ADECUACION PUERTA EN BICICLETERO Y ZONA BANDERAS
18	20-oct-20	ALEXANDER BOLAÑOS	SDH	SOTANO	EQUIPO RED CONTRA INCENDIO	ADECUACION DE TUBERIA PARA EQUIPO RED CONTRA INCENDIO
19	22-oct-20	HERNAN LOPEZ	CONDOMINIO	3	OFICINAS	VIDRIOS DIVISORIOS PUESTOS DE TRABAJO
20	22-oct-20	PABLO GARCIA	32	1	EXTERIOR	ASEO Y RETIRO DE ESTIBAS EN MADERA
21	22-oct-20	ALEXANDER BOLAÑOS	SDH	1	COMEDOR VIGILANCIA	MEJORAMIENTO CONEXION DESAGUE GABINETE CONTRA INCENDIO
22	22-oct-20	PABLO GARCIA	32	1	BAÑO	INSTALACION BRAZO HIDRAULICO
23	22-oct-20	PABLO GARCIA	32	1	PUERTAS ARCHIVO	INSTALACION VIDRIOS
24	22-oct-20	PABLO GARCIA	32	1	RECEPCION	INSTALACION CAMILLA DE SEGURIDAD
25	26-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	32	1	ARCHIVO 7 Y 8	MEJORAMIENTO DE ILUMINACION ARCHIVOS
26	26-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	-1	TESORERIA	MEJORAMIENTO ILUMINACION ARCHIVO TESORERIA
27	27-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	7	OFICINAS	MEJORAMIENTO ILUMINACION
28	31-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	32	1	FACHADA EXTERIOR	PINTURA GENERAL DE FACHADA
29	30-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	SOTANO	PILETA ZONA RECICLAJE	CAMBIO DE LLAVE DE PASO AGUA POTABLE
30	30-oct-20	RUTINA DE MANTENIMIENTO	SDH	SOTANO	ENTRADA VEHICULAR	MANTENIMIENTO PUERTA CORREDIZA ENTRADA VEHICULAR

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO





MEJORAMIENTO DE ILUMINACION TRADICIONAL A SISTEMA LED.



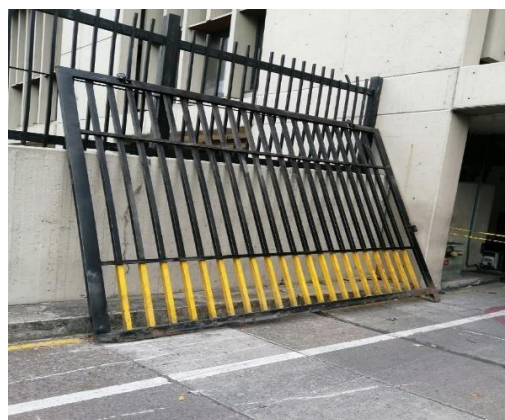
MEJORAMIENTO CERRAMIENTO EXTERIOR.

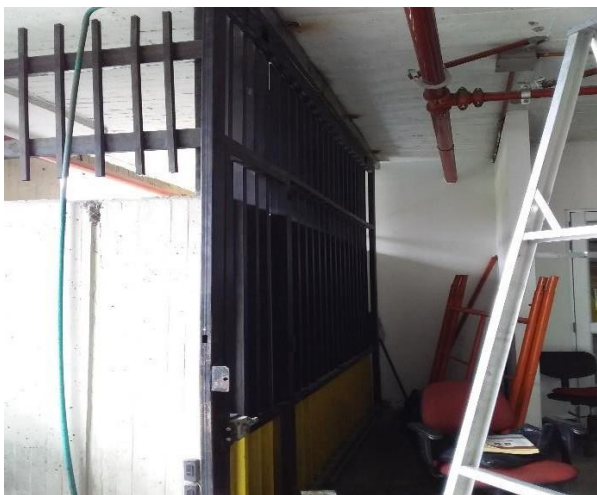


INSTALACION CERRADURAS.



FUNDIDA TAPAS EN CONCRETO.





MEJORAMIENTO PUERTA CORREDIZA ACCESO VEHICULAR SOTANO.



ADECUACIONES SANITARIAS.

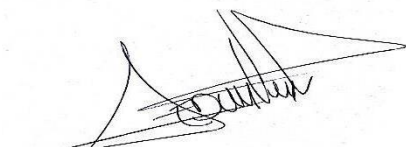


PINTURA FACHADA SEDE ARCHIVO.

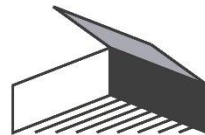
8. INFORME AMBIENTAL.

El propósito de la gestión ambiental es pretender por el desarrollo sostenible mediante la ejecución de obras de infraestructura, en este caso, el cual esta en la rehabilitación, reconstrucción, mantenimiento, mejoramiento y reparaciones locativas en el marco del cumplimiento de la legislación vigente y de los requerimientos contractuales del contrato de obra en el tema ambiental, mediante la implementación del programa de ejecución de la guía de manejo ambiental del proyecto.

Durante la ejecución del mes se evidenciaron varios elementos de uso y/o cambio por mal estado las cuales son depositados en los puntos dispuestos por la Secretaria de Hacienda dentro de sus instalaciones para que luego al final del contrato sean entregados a la empresa prestadora del servicio de recolección de dichos elementos,



Arq. EDWIN VARGAS
Residente de Obra
SIINCO SAS



SIINCO SAS

Servicios Integrales de Ingeniería y Construcción

OGOTA

SECRETARÍA DE HACIENDA

GENERACIÓN Y MOVIMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS

No	FECHA DE GENERACIÓN	SEDE	TIPO DE RESIDUO	CLASIFICACION CODIGO	CLASIFICACION PELIGROSIDAD	ACTIVIDAD GENERADORA	ESTADO	EMBALAJE	ETIQUETA	HOJA DE SEGURIDAD	CANTIDAD	
											kg	Unidades
1	31/10/2020	504	Residuo			Manejo de	Residuo				40	696
2	31/10/20	32	Residuo			Manejo de	Residuo				1	2
3	31/10/20	32	Residuo			Manejo de	Residuo				4	2
4	31/10/20	504	Residuo			Manejo de	Residuo				3.	6
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
Observaciones:												

SIINCO SAS

OGOTA

AL CALLE 79A No 69T-36

